

工程名称：白音华经济开发区绿化养护服务项目

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

白音华经济开发区绿化养护服务项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

（一）、工程名称：白音华经济开发区绿化养护服务项目

（二）、工程地点：白音华经济开发区生活区、物流区及矿区公路沿线

（三）、工程内容：白音华经济开发区生活区、物流区及矿区公路沿线行道树、隔离带进行绿化管护。绿化养护包括：绿化的成活修剪、病虫害防治、绿地保洁、老化复壮、围水圈修复及清洁、清理死苗、死树及隔离带灌木丛废土和树叶清理。对全标段进行环卫保洁，包括清扫、保洁、明渠清理、除“四害”等

（四）、建设单位：锡林郭勒白音华经济开发区管理委员会

二、编制原则

（一）、遵循合理、客观、科学、公正原则，严格执行国家、内蒙古自治区工程造价管理相关法律法规、规范标准（GB/T 50500-2024）及政策文件，结合工程实际，依据现行计价标准、招标图纸、招标文件等资料规范编制。

（二）、恪守工程造价咨询行业自律要求，严格执行中价协〔2025〕57号《工程造价咨询行业自律管理办法》《造价工程师职业道德行为准则》，确保清单列项完整、工程量计算精准、内容真实反映工程实际，做到不重不漏、数据准确。

（三）、严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（住建部令第50号，2020年修订）、《注册造价工程师管理办法》等规定，依法合规开展造价咨询工作。

（四）、落实《工程造价咨询行业管理办法》（国家发展改革委令 1 号，2023 年）要求，规范成果文件编制及工作流程，保证造价成果合法合规、严谨有效。

三、编制依据

（一）、白音华经济开发区绿化养护服务项目建设工程造价咨询合同委托服务内容及服务要求；

（二）、招标设计施工图（电子版）；

（三）、内建标函〔2025〕340 号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的通知》

（四）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB 50500/T-2024）、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T500858-2024）等相关工程量计算标准；

（五）、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标〔2019〕113 号文件，税率为 9%；

（六）、规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标〔2019〕468 号文件；

（七）、人工费执行《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》内建标函〔2021〕148 号；

（八）、建设工程安全文明执行《关于调整内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》内建标〔2025〕98 号；

（九）、建筑工人实名制费用执行《关于发布建筑工人实名制费用计

价方法的(暂行)通知》内建标〔2020〕71号；

(十)、与建设工程有关的标准、规范、技术资料及其他相关资料。

四、编制责任

保证相关资料的合法、真实、公允、完整是委托方的责任。按照相关规定和行业标准认真准确计算，充分核实，严格履行程序，依法依规合理、客观地出具成果文件是编制单位及编制人员的责任。

五、编制内容

白音华经济开发区生活区、物流区及矿区公路沿线行道树、隔离带等绿化养护（2年服务期）。

六、编制结论

最高投标限价为：4891218元，无暂列金、专业工程暂估价等。

七、其他相关事项说明

(一)、本工程采用增值税一般计税方法计价，税率按9%计取；

(二)、工程量清单中项目特征描述、清单工程量均为固定内容，投标时不予调整；

(三)、分部分项清单项目特征仅作重点表述，投标单位应结合招标施工图纸、现场踏勘及自身管理水平自主报价，报价包含完成该项目至合格标准的全部费用（人工、材料、机械、管理、利润、风险等）；

(四)、本工程安全生产计提费按《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》内建标〔2025〕98号文件计取，此费用为不可竞争费用；

(五)、本工程建筑工人实名制费用，因工程项目的性质不做考虑；

(六)、本工程材料检验试验费，因工程项目的性质不做考虑。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：白音华经济开发区绿化养护服务项目

标段：白音华经济开发区绿化养护服务项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	05B001	落叶乔木养护	1. 养护树种、胸径：杨树、胸径3cm； 2. 养护期：2年； 3. 水车浇水。	株	41371		
2	05B002	落叶乔木养护	1. 养护树种、胸径：杨树、胸径10cm； 2. 养护期：2年； 3. 水车浇水。	株	46502		
3	05B003	落叶乔木养护	1. 养护树种、胸径：杨树、胸径15cm； 2. 养护期：2年； 3. 水车浇水。	株	33601		
4	05B004	落叶乔木养护	1. 养护树种、胸径：杨树、胸径20cm； 2. 养护期：2年； 3. 水车浇水。	株	15950		
5	05B005	落叶乔木养护	1. 养护树种、胸径：杨树、胸径30cm； 2. 养护期：2年； 3. 水车浇水。	株	7544		
6	05B006	常绿乔木养护	1. 养护树种、高度：松树、1-2m； 2. 养护期：2年； 3. 水车浇水。	株	64541		
7	05B007	常绿乔木养护	1. 养护树种、高度：松树、2.5-4cm； 2. 养护期：2年； 3. 水车浇水。	株	35633		
8	05B008	灌木养护	1. 冠幅；平均100cm 2. 养护期：2年； 3. 水车浇水。	丛	36917		
9	05B009	绿篱养护	1. 片植绿篱；平均高度100cm 2. 养护期：2年； 3. 水车浇水。	m2	26400		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：白音华经济开发区绿化养护服务项目 标段：白音华经济开发区绿化养护服务项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：白音华经济开发区绿化养护服务项目

标段：白音华经济开发区绿化养护服务项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

计日工表

工程名称：白音华经济开发区绿化养护服务项目

标段：白音华经济开发区绿化养护服务项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称：白音华经济开发区绿化养护服务项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]